



# COMUNE DI DERUTA

## PROVINCIA DI PERUGIA

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI

**REGISTRO GENERALE nr. 275 del 27-04-2026**

**OGGETTO: L. n. 145/2018. Annualità 2023. DGR n. 1378 del 20.12.2023 "Interventi di Rigenerazione Urbana". Lavori di riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo, 2° stralcio funzionale - Approvazione 2° SAL e liquidazione Certificato di pagamento**

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI e RICHIAMATI:

- lo Statuto Comunale vigente;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- la vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 30/12/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 30/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;
- il decreto sindacale n. 3 del 02/01/2025 con il quale è stato conferito l'incarico di Elevata Qualificazione dell'Area Lavori Pubblici;

DATO ATTO CHE:

- in capo al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici chiamato ad esprimere il parere di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e smi, non sussistono profili di incompatibilità e di conflitto di interessi rispetto ai contenuti di questo atto e ai beneficiari dei suoi effetti;
- il Responsabile del Progetto non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6-bis) della Legge 241/1990 e smi e dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023;

VISTO il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo e che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Tutto ciò premesso,

#### DETERMINA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto, ne costituiscono presupposto e motivazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, L. 241/1990 e ss.mm.ii.;

2. *20.12.2023 - Interventi di Rigenerazione Urbana. Lavori di Riqualficazione delle vie del centro storico - 2° Stralcio funzionale*”, così come predisposto dal Direttore dei lavori Arch. Cipolloni Gianluigi, dal quale risulta che la ditta appaltatrice “Idealstrade s.r.l.” con sede legale in Via Giovanni Amendola n. 49 - 06061 Castiglione del Lago (PG) ha eseguito lavori alla data del 22/04/2026 per un importo di € 224.824,19 al netto del ribasso d’asta del 11,79% offerto in sede di gara, costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta compresi, oltre IVA al 10%;
3. di approvare conseguentemente il relativo Certificato di pagamento n. 2, liquidando alla ditta “Idealstrade s.r.l.”, appaltatrice dei lavori in argomento, la somma netta di € 120.727,25 oltre IVA al 10% per un ammontare complessivo di € 132.799,97;
4. di dare atto che l’importo complessivo di € 132.799,97 è impegnata come di seguito indicato (imp. 637 assunto con determina n. n. 178 del 30/04/2024):

Esercizio	Capitolo	Art.	Importo	Beneficiario	Imp
2026	3413	780	€ 132.799,97	“Idealstrade s.r.l.” P. IVA 03039140540	637

5. di dare atto che:
  - l’intervento “*L. n. 145/2018 - DGR n. 1378 del 20.12.2023 - Interventi di Rigenerazione Urbana. Lavori di Riqualficazione delle vie del centro storico - 2° Stralcio funzionale*” è previsto nel programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025 nell’annualità 2024, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 05/04/2023, dal quale emerge che la spesa è finanziata con contributo Regionale;
  - l’ufficio Ragioneria ha accertato in entrata al CAP. 4301 con il numero 170/2023 la somma di € 400.000,00 annualità 2024, relativa al citato contributo concesso dalla Regione Umbria;
  - è stata prenotata la spesa relativa al contributo Regionale concesso con DGR n. 1378 del 20/12/2023 pari € 400.000,00 al Cap. 3413 CEN 780 con il n. 47 a valere sull’annualità 2024;
6. che per il presente appalto sono stato attribuiti i seguenti codici:
  - CUP: B57H22005170006
  - CIG: B12B83BE19
  - CIG: B0185BF295 (D. LL)
7. di dare atto che il Responsabile del procedimento, Geom. Pinnocchi Andrea, dichiara - ai sensi dell’art. 6 bis della Legge 241/1990 e dell’art. 16 del D. Lgs. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto e con il soggetto aggiudicatario;
8. di dare atto che il titolare del potere sostitutivo in caso di inerzia è il Geom. Ricciarelli Marco, Responsabile dell’Area Lavori Pubblici - ai sensi dell’art. 2 comma 9 bis della Legge n. 241/1990 e art. 12 e 50 della Legge n. 108/2021 e smi - e che lo stesso ha dichiarato - ai sensi dell’art. 6 bis della Legge n. 241/1990 - di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;
9. di trasmettere il presente atto d’impegno al Responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell’art. 151, comma 4 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000;

10. il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all'art. 183, comma 7 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000;
11. di dare mandato all'Ufficio Ragioneria per il pagamento, previo atto di liquidazione da parte del Responsabile dell'Ufficio, ai sensi dell'art. 26 del vigente Regolamento di contabilità.

Il Responsabile  
Geom. Ricciarelli Marco

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

**OGGETTO: L. n. 145/2018. Annualità 2023. DGR n. 1378 del 20.12.2023 "Interventi di Rigenerazione Urbana". Lavori di riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo, 2° stralcio funzionale - Approvazione 2° SAL e liquidazione Certificato di pagamento**

CUP: B57H22005170006

CIG: B12B83BE19

CIG: B0185BF295 (D. LL)

PREMESSO CHE:

- in riferimento all'avviso Regionale: "Legge 145/2018, articolo 1 commi da 134 a 138 e s.m.i. Contributi per investimenti a carattere pluriennale - annualità 2023 "Progetti di rigenerazione urbana, riconversione energetica e utilizzo fonti rinnovabili", il Comune di Deruta con lettera del 22/10/2022 a firma del Sindaco ha inoltrato richiesta alla Regione Umbria per l'ammissione a finanziamento dell'intervento Lavori di Riqualificazione delle vie del centro storico - 2° Stralcio funzionale;
- con atti di Giunta Regionale nn. 1124 e 1126 del 28/11/2022 sono stati assegnati i contributi ai Comuni a valere sulle risorse dell'annualità 2023;
- con D.D. della Regione Umbria n.11025/2022 veniva approvata la graduatoria per l'assegnazione dei contributi di cui alla L.145/2018 art. 1, commi 134-138 per progetti di rigenerazione urbana, riconversione energetica e utilizzo fonti rinnovabili - Annualità 2023;
- con lettera trasmessa via PEC e assunta al protocollo dell'Ente in data 21/12/2023 prot. 19102, la Regione Umbria ha comunicato che con DGR n. 1378 del 20/12/2023 ad oggetto: *Legge 145/2018 e smi. Art. 1 commi da 134 a 138, Art. 1 commi 136 e 136-bis. Annualità 2023. Revoca dei finanziamenti ai soggetti attuatori per l'importo complessivo di € 1.681.043,94 e relative riassegnazioni*", la Giunta regionale ha disposto la revoca dei contributi ai soggetti attuatori riportati nella Tabella A acclusa alla DGR medesima e la relativa riassegnazione dei finanziamenti ai Comuni elencati nella Tabella C della stessa DGR, nel quale il Comune di Deruta è risultato beneficiario del contributo di € 400.000,00 per l'intervento "*Lavori di Riqualificazione delle vie del centro storico - 2° Stralcio funzionale*";

DATO ATTO che:

- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 669 del 29/12/2023:
  - è stato nominato Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 31/03/2023 n. 36 il Geom. Pinnocchi Andrea in servizio presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune;
  - è stato dato mandato all'ufficio Ragioneria di accertare la somma di € 400.000,00 al CAP. 4301, di cui al citato contributo concesso dalla Regione Umbria con DGR n. 1378 del 20/12/2023;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 51 del 21/02/2024:
  - è stato affidato il servizio tecnico di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza relativamente ai lavori di riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo, 2° stralcio funzionale, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, all'Arch. Cipolloni Gianluigi con recapito in Località Villa, Viale Perugia n. 8 - 06063 Magione (PG) - iscritto all'Ordine degli Architetti di Perugia con il n. 1017 - C.F. CPLGLG73T31G4780 - P. IVA 02896160542, per un importo di € 27.198,45 (al netto del ribasso del 31,00% offerto dal professionista sull'importo posto a base di gara e

determinato in attuazione del D.M. 17/06/2016), oltre oneri previdenziali al 4% ed IVA al 22%, corrispondente a un totale omnicomprensivo di € 34.509,39;

- l'ufficio Ragioneria ha accertato in entrata al CAP. 4301 con il numero 170/2023 la somma di € 400.000,00 annualità 2024, relativa al citato contributo concesso dalla Regione Umbria;

ATTESO che:

- con la deliberazione della Giunta Comunale nr. 43 del 28/03/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica "L. n. 145/2018. Annualità 2023. DGR n. 1378 del 20.12.2023 "Interventi di Rigenerazione Urbana". Lavori di riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo, 2° stralcio funzionale", redatto dall'Arch. Cipolloni Gianluigi con recapito in Località Villa, Viale Perugia n. 8 - 06063 Magione (PG) - iscritto all'Ordine degli Architetti di Perugia con il n. 1017, trasmesso al protocollo del Comune in data 25/03/2024 al n. 4698, comportante una spesa complessiva di € 400.000,00 come specificato nel seguente quadro economico:

**A. LAVORI:**

▪ importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 278.015,78	
➤ di cui oneri per la sicurezza	€ 8.590,68	
➤ di cui costo della manodopera	€ 50.042,84	
▪ costi della sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 24.102,40</u>	
Totale lavori e costi della sicurezza	€ 302.118,18	€ 302.118,18

**B. SOMME A DISPOSIZIONE:**

▪ IVA 10% sui lavori	€ 30.211,82	
▪ spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 27.198,45	
▪ IVA su spese tecniche (inclusi oneri previdenziali)	€ 7.310,94	
▪ incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D. Lgs. 50/2016)	€ 3.722,10	
▪ Servizio di sorveglianza e documentazione operazioni di scavo	€ 6.000,00	
▪ spese gara (contributo ANAC)	€ 250,00	
▪ imprevisti e arrotondamenti	<u>€ 23.188,51</u>	
• Sommano	€ 97.881,82	€ 97.881,82
<b>Totale 2° stralcio</b>		<b>€ 400.000,00</b>

- con determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 178 del 30/04/2024:
  - ⇒ veniva affidato l'appalto dell'opera pubblica "L. n. 145/2018 - DGR n. 1378 del 20.12.2023 - Interventi di Rigenerazione Urbana. Lavori di Riqualificazione delle vie del centro storico - 2° Stralcio funzionale", per le motivazioni enunciate in premessa, alla ditta "Idealstrade s.r.l." con sede legale in Via Giovanni Amendola n. 49 - 06061 Castiglione del Lago (PG) - P.IVA 03039140540 - che ha offerto il ribasso unico percentuale del 11,79% e quindi per un importo netto dell'appalto di € 245.237,72 oltre ad € 24.102,40 previsti complessivamente per i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, quindi, per l'importo netto complessivo contrattuale di € 269.340,12 oltre IVA come per legge;
  - ⇒ è stato approvato il seguente nuovo quadro economico derivante dall'aggiudicazione definitiva dei lavori:

**A. Lavori:**

▪ importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	278.015,78	
- di cui oneri per la sicurezza € 8.590,68			
- di cui costo della manodopera € 50.042,84			
▪ ribasso d'asta del 11,79% (a detrarre)	€	32.778,06	
▪ costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	24.102,40	
		<u>€</u>	
⇒ Totale lavori	€	269.340,12	€ 269.340,12

**B. Somme a disposizione:**

▪ IVA sui lavori 10%	€	26.934,01	
▪ spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€	27.198,45	
▪ oneri previdenziali 4% ed IVA 22%	€	7.310,94	
▪ incentivi funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs.36/2023)	€	3.722,10	
▪ spese gara (contributo ANAC)	€	250,00	
▪ Sorveglianza e documentazione operazione di scavo	€	6.000,00	
▪ imprevisti e arrotondamenti	€	23.188,51	
▪ economie derivanti dal ribasso d'asta, IVA compresa	€	36.055,87	
		<u>€</u>	
⇒ Totale somme a disposizione	€	130.659,88	€ 130.659,88

□ **Totale complessivo € 400.000,00**

⇒ è generalizzata, la somma complessiva di 296.274,13 Iva compresa, a valere sulla prenotazione di impegno n. 47/2023, come di seguito indicato:

Esercizio	Capitolo	Art.	Importo	Beneficiario	Data Esigibilità Mese/Anno
2024	3413	780	€ 296.274,13	"Idealstrade s.r.l." P.IVA 03039140540	12/2024

VISTO il contatto di appalto stipulato in data 27/06/2024 rep. 2638, registrato a Perugia in data 27/06/2024 (Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 14367 del 27/06/2024), con il quale i lavori di cui in oggetto sono stati appaltati alla suddetta ditta "Idealstrade s.r.l." con sede legale in Via Giovanni Amendola n. 49 - 06061 Castiglione del Lago (PG), per un importo netto complessivo contrattuale di € 269.340,12 oltre IVA come per legge;

ATTESO che con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 268 del 05/06/2025 è stata concessa, così come stabilito dall'art. 125 del D. Lgs. 36/2023, dall'art. 2.17 del CSA e dall'art. 9 del contratto di appalto, alla ditta "Idealstrade s.r.l.", l'anticipazione del 20% del valore contrattuale dell'opera pubblica in argomento corrispondente ad € € 53.868,02 oltre IVA al 10% per un totale di € 59.254,82;

VISTO che con la Determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici nr. 587 del 06/11/2025 si è proceduto a:

- approvare il 1° Stato di avanzamento dell'opera pubblica "L. n. 145/2018 - DGR n. 1378 del 20.12.2023 - Interventi di Rigenerazione Urbana. Lavori di Riquilificazione delle vie del centro storico - 2° Stralcio funzionale", così come predisposto dal Direttore dei lavori Arch. Cipolloni

Gianluigi, dal quale risulta che la ditta appaltatrice “Idealstrade s.r.l.” con sede legale in Via Giovanni Amendola n. 49 - 06061 Castiglione del Lago (PG) ha eseguito lavori alla data del 27/10/2025 per un importo di € 103.490,28 al netto del ribasso d’asta del 11,79% offerto in sede di gara, costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta compresi, oltre IVA al 10%;

- approvare conseguentemente il relativo Certificato di pagamento n. 1, liquidando alla ditta “Idealstrade s.r.l.”, appaltatrice dei lavori in argomento, la somma netta di € 92.199,22 oltre IVA al 10% per un ammontare complessivo di € 101.419,15;

PRESO ATTO che con deliberazione della Giunta Comunale nr. 19 del 20/02/2026 si è provveduto ad:

1. *approvare la modifica contrattuale per variante in corso d’opera ai sensi dell’art. 120 comma 1 lett. c) D. Lgs. 36/2023 relativamente dell’opera pubblica “L. n. 145/2018 - DGR n. 1378 del 20.12.2023 - Interventi di Rigenerazione Urbana. Lavori di Riqualificazione delle vie del centro storico - 2° Stralcio funzionale” così come redatta dal Direttore dei lavori Ing. Cipolloni Gianluigi acquisita al protocollo di questo Comune in data 12/01/2026 al n. 446 e costituita dai seguenti elaborati:*

- *Relazione tecnica;*
- *Computo metrico di variante;*
- *Computo metrico costi della sicurezza;*
- *Elenco prezzi lavori;*
- *Elenco prezzi sicurezza;*
- *Quadro Comparativo lavori;*
- *Quadro Comparativo costi sicurezza;*
- *Quadro economico di variante;*
- *Quadro economico comparativo;*
- *Schema atto sottomissione;*
- *Verbale concordamento nuovi Prezzi;*
- *Planimetria - Stato di progetto - 2^ stralcio in variante;*
- *Planimetria - Stato di progetto - 2^ stralcio in variante - Via Maturanzio e Via Caselli;*
- *Planimetria - Stato di progetto - 2^ stralcio in variante - Impianti;*

2. *approvare l’Atto di sottomissione, il quale costituisce atto regolante i rapporti tra il Comune di Deruta e la ditta stessa, debitamente e congiuntamente sottoscritti dal Direttore Lavori, dall’Appaltatore e dal RUP, per l’affidamento alla ditta “Idealstrade s.r.l.” con sede legale in Via Giovanni Amendola n. 49 - 06061 Castiglione del Lago (PG), dei maggiori lavori di cui alla modifica contrattuale descritta nelle premesse e in forza del quale l’impresa stessa si è impegnata ad eseguirli agli stessi patti e condizioni del contratto di appalto ed agli stessi prezzi, oltre a quelli ai nuovi prezzi concordati, i quali saranno soggetti al ribasso d’asta del 11,79%, per un maggiore importo dei lavori in appalto di € 53.478,66 oltre IVA al 10%, e con il quale è stata concessa una proroga di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi della scadenza utile fissata per l’ultimazione dei lavori;*

3. *dare atto che, a seguito dell’approvazione della presente modifica contrattuale, l’importo dei nuovi e maggiori lavori ammonta ad € 53.478,66 oltre IVA, con un incremento pari a circa il 16,566% dell’importo del contratto originario, quindi inferiore ai limiti previsti dall’art.120 comma 2 del D. Lgs. 36/2023;*

4. *approvare il conseguente quadro economico del progetto rimodulato con l’aggiunta della somma relativa alla perizia di variante come meglio identificato qui di seguito;*

**A. Lavori:**

- *importo lavori soggetti a ribasso d’asta* € 331.587,10

- di cui oneri per la sicurezza	€ 10.246,04		
- di cui costo della manodopera	€ 59.685,68		
▪ ribasso d'asta del 11,79% (a detrarre)	€ 39.094,12		
▪ costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 30.325,80		
⇒ Totale lavori	€ 322.818,78	€	322.818,78

**B. Somme a disposizione:**

▪ IVA sui lavori 10%	€ 32.281,88		
▪ spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 27.198,45		
▪ oneri previdenziali 4% ed IVA 22%	€ 7.310,94		
▪ incentivi funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs.36/2023)	€ 3.722,10		
▪ spese gara (contributo ANAC)	€ 250,00		
▪ Sorveglianza e documentazione operazione di scavo	€ 6.000,00		
▪ imprevisti e arrotondamenti	€ 417,85		
▪ economie derivanti dal ribasso d'asta, IVA compresa	€ 0,00		
⇒ Totale somme a disposizione	€ 77.181,22	€	77.181,22
□ Totale complessivo	€		400.000,00

VISTO che con la Determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici nr. 91 del 23/02/2026 si è proceduto a:

- prendere atto di quanto disposto con deliberazione dalla Giunta Comunale nr. 19 del 20/02/2026;
- impegnare la maggiore spesa di € 53.478,66 oltre Iva per un totale di € 58.826,53 in favore della ditta appaltatrice "Idealstrade s.r.l.", per i nuovi e maggiori lavori previsti per modifica contrattuale per variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) D. Lgs. 36/2023 relativamente dell'opera pubblica "L. n. 145/2018 - DGR n. 1378 del 20.12.2023 - Interventi di Rigenerazione Urbana. Lavori di Riqualificazione delle vie del centro storico - 2° Stralcio funzionale", a valere sull'impegno 639/2024 come indicato nella tabella sottostante e in relazione all'esigibilità come segue:

Esercizio	Capitolo	Art.	Importo	Beneficiario	Data Esigibilità Mese/Anno
2026	3413	780	€ 58.826,53	"Idealstrade s.r.l." P.IVA 03039140540	12/2026

DATO ATTO, che con nota acquisita al protocollo comunale in data 24/04/2026 al n. 7132, il Direttore dei Lavori, Arch. Cipolloni Gianluigi, ha presentato la documentazione contabile relativa al 2° Stato di Avanzamento dei Lavori a tutto il 22/04/2026;

ATTESO CHE:

- i predetti documenti sono stati debitamente sottoscritti dal direttore dei lavori e dalla ditta esecutrice;
- l'impresa appaltatrice dei lavori in argomento, ha sottoscritto i documenti contabili senza esplicitare

alcuna riserva;

VISTI ed esaminati gli elaborati tecnico contabili dello Stato di avanzamento n. 2, dai quali risulta che i lavori eseguiti e contabilizzati a tutto il 22/04/2026 ammontano, al netto del ribasso d'asta del 11,79%, ad € 224.824,19 oltre IVA al 10%;

VISTO il Certificato di pagamento n. 2 relativo al sopracitato stato di avanzamento lavori, con il quale si determina l'importo dei lavori eseguiti e contabilizzati a tutto il 22/04/2026, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute di legge, in € 224.824,19 da cui detraendo la ritenuta del 0,5% per infortuni, l'anticipazione concessa e i certificati precedenti, risulta un credito dell'impresa appaltatrice di € 120.727,25 oltre IVA al 10%;

ACCERTATA infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

VISTO il D. Lgs. 267/2000 e smi;

VISTO il D. Lgs. 36/2023;

**Tutto ciò premesso e considerato, si propone al responsabile l'adozione della presente proposta di determinazione, con i seguenti contenuti dispositivi:**

1. di approvare il 2° Stato di avanzamento dell'opera pubblica "*L. n. 145/2018 - DGR n. 1378 del 20.12.2023 - Interventi di Rigenerazione Urbana. Lavori di Riquilificazione delle vie del centro storico - 2° Stralcio funzionale*", così come predisposto dal Direttore dei lavori Arch. Cipolloni Gianluigi, dal quale risulta che la ditta appaltatrice "Idealstrade s.r.l." con sede legale in Via Giovanni Amendola n. 49 - 06061 Castiglione del Lago (PG) ha eseguito lavori alla data del 22/04/2026 per un importo di € 224.824,19 al netto del ribasso d'asta del 11,79% offerto in sede di gara, costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta compresi, oltre IVA al 10%;
2. di approvare conseguentemente il relativo Certificato di pagamento n. 2, liquidando alla ditta "Idealstrade s.r.l.", appaltatrice dei lavori in argomento, la somma netta di € 120.727,25 oltre IVA al 10% per un ammontare complessivo di € 132.799,97;
3. di dare atto che l'importo complessivo di € 132.799,97 è impegnata come di seguito indicato (imp. 637 assunto con determina n. n. 178 del 30/04/2024):

Esercizio	Capitolo	Art.	Importo	Beneficiario	Imp
2026	3413	780	€ 132.799,97	"Idealstrade s.r.l." P. IVA 03039140540	637

4. di dare atto che:

- l'intervento "*L. n. 145/2018 - DGR n. 1378 del 20.12.2023 - Interventi di Rigenerazione Urbana. Lavori di Riquilificazione delle vie del centro storico - 2° Stralcio funzionale*" è previsto nel programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025 nell'annualità 2024, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 05/04/2023, dal quale emerge che la spesa è finanziata con contributo Regionale;
- l'ufficio Ragioneria ha accertato in entrata al CAP. 4301 con il numero 170/2023 la somma di € 400.000,00 annualità 2024, relativa al citato contributo concesso dalla Regione Umbria;

- è stata prenotata la spesa relativa al contributo Regionale concesso con DGR n. 1378 del 20/12/2023 pari € 400.000,00 al Cap. 3413 CEN 780 con il n. 47 a valere sull'annualità 2024;
5. che per il presente appalto sono stato attribuiti i seguenti codici:
    - CUP: B57H22005170006
    - CIG: B12B83BE19
    - CIG: B0185BF295 (D. LL)
  6. di dare atto che il Responsabile del procedimento, Geom. Pinnocchi Andrea, dichiara - ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto e con il soggetto aggiudicatario;
  7. di dare atto che il titolare del potere sostitutivo in caso di inerzia è il Geom. Ricciarelli Marco, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici - ai sensi dell'art. 2 comma 9 bis della Legge n. 241/1990 e art. 12 e 50 della Legge n. 108/2021 e smi - e che lo stesso ha dichiarato - ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 - di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;
  8. di trasmettere il presente atto d'impegno al Responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000;
  9. il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all'art. 183, comma 7 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000.
  10. di dare mandato all'Ufficio Ragioneria per il pagamento, previo atto di liquidazione da parte del Responsabile dell'Ufficio, ai sensi dell'art. 26 del vigente Regolamento di contabilità.

L'Istruttore: pinnocchi andrea

---

***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA***

***OGGETTO: L. n. 145/2018. Annualità 2023. DGR n. 1378 del 20.12.2023 "Interventi di Rigenerazione Urbana". Lavori di riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo, 2° stralcio funzionale - Approvazione 2° SAL e liquidazione Certificato di pagamento.***

Ai sensi dell'art.147 bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

*Deruta, lì 27-04-2026*

**Il Responsabile di Area**  
*Marco Ricciarelli*

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.



**COMUNE DI DERUTA**  
**PROVINCIA DI PERUGIA**

DETERMINAZIONE N. 275 DEL 27-04-2026

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

OGGETTO: L. n. 145/2018. Annualità 2023. DGR n. 1378 del 20.12.2023 "Interventi di Rigenerazione Urbana". Lavori di riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo, 2° stralcio funzionale - Approvazione 2° SAL e liquidazione Certificato di pagamento

Il Responsabile dell'Area Finanziaria, in relazione al disposto dell'art. 147 del D. Lgs. 18.8.2000, N. 267,

**RILASCIA** il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 18.8.2000, N. 267, e

**APPONE** il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, c.7, del D. Lgs. 18.8.2000, N. 267.

La spesa di €400.000,00 (CAP. 4301 Imp. nr 170/2023) è finanziata con contributo concesso dalla Regione Umbria (Dgr 1378/2023).

*Deruta, li 28-04-2026*

**IL RESPONSABILE DI AREA**  
Luigi Di Vincenzo

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate